**Prof. zw. dr hab. Mirosław Bączyk**

**Katedra Prawa Cywilnego UMK**

**Wykłady z prawa rzeczowego- II rok Prawa UMK-semestr letni**

**2024 r.**

***Rozdział I Zagadnienia wstępne.***

1 Działy prawa cywilnego.Materia i akty prawne prawa rzeczowego de lege lata

2.Podstawowe podziały prawa podmiotowych. Pojęcie „roszczenia”

3.Stosunek cywilnoprawny ogólny, obligacyjny i prawno-rzeczowy. Spór o

możliwość konstrukcji „stosunku prawno-rzeczowego”

4.Problem zbiegu ochrony prawnej na podstawie prawa podmiotowego

względnego i prawa bezwzględnego (rzeczowego).Przykłady

***Rozdział II. Prawo własności. Zagadnienia ogólne***

1.Własność w znaczeniu ekonomicznym i prawnym . Własność” konstytucyjna” i

„cywilistyczna”(schemat ogólny i cech własności w znaczeniu cywilistycznym )

2. „Mienie” (art.44 k.c.) „majątek”, ”masy majątkowe” w prawie cywilnym .Pojęcie

rzeczy niczyjej (res nullis)

3. Rodzaje prawa własności z ujęciu podmiotowym ( 6 postaci; własność prywatna,

państwowa, samorządowa i in.)

4. Rodzaje własności w ujęciu funkcjonalnym(własność osobista i nieosobista)

5.Zasada równorzędności prawnej różnych rodzajów własności de lege lata

6.Inne podziały prawa własności(definitywna i niedefinitywna- fiducjarna;

przykłady z praktyki; przewłaszczenie rzeczy ruchomej dla zabezp[ieczenia )

7.Cechy, treść i wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

A. Podstawowe cechy prawa własności

B. Treść prawa własności tzw. triada uprawnień).Przykłady

C. Wykonywanie prawa podmiotowego własności (osobiście i per procura)

8.Granice prawne wykonywania prawa własności(art.140 k.c.)

9.Przestrzenne granice prawa własności nieruchomości(art.143 k.c.) i

ruchomości(art.45 k.c.)

10.Koncepcja tzw. własności warstwowej nieruchomości( *a layered property; la*

*proprieté de la couche ; die Layer-Eingenschaft*) i jej realizacje w niektórych

systemach prawnych(USA, Europa).Więcej info -vide internet

11. Własność w znaczeniu techniczno-prawnym (cywilistycznym )a własność w

znaczeniu ogólniejszym jako synonim” prawnej wyłączności” (np. „przemysłowa”,

„intelektualna” i inne).Wzmianka

***Rozdział III. Prawa sąsiedzkie (art.144- 154)***

1.Pojęcie „prawa sąsiedzkiego”(sąsiedztwo bezpośrednie i pośrednie).Przykłady

2.Immisje i ich podział. Schemat ogólny

3.Służebnośc drogi koniecznej(art.145-146 k.c.).Postacie tej służebności

4.Przebieg granic nieruchomości. Rozgraniczanie nieruchomości(art.153-154

k.c.)Wzmianka

5. Szczególny reżim prawa sąsiedzkich. Rodzinne ogródki działkowe.ROD-y; ustawa z

2017 r.Ogólna informacja o prawnym statusie działkowca

6. Inne zagadnienia szczegółowe (art. 147-150 k.c.-materia cwiczeniowa)

***Rozdział IV. Nabycie i utrata prawa własności***

1.Podstawowe zdarzenia powodujące nabycie i utratę prawa własności

2.Pierwotne i pochodne nabycie prawa własności. Sukcesja ogólna i szczególna

3. Przeniesienie własności na podstawie umowy(art.155-158 k.c.)

A.Zasady ogólne

B.Umowa o podwójnym skutku prawnym a umowa zobowiązująca do

przeniesienia własności i umowa rozporządzająca(przenosząca własność).

Modele zbycia nieruchomości de lege lata

4.Definitywne i niedefinitywne (powiernicze) przeniesienie prawa własności.Przykłady

z praktyki prawniczej

5.Nabycie rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnionej(art.169-170 k.c.)

6.Konstrukcja dobrej wiary w prawie rzeczowym. Pojęcie i skutki prawne dobrej wiary

7.Domniemania w prawie cywilny, Konstrukcja prawna (art.,231 i 234 k.p.c)

8.Instytucja zasiedzenia rzeczy ruchomej (*usucapio)*

9.Inne sposoby nabycia i utraty prawa własności rzeczy ruchomej wg przepisów k.c

A. Sposoby podstawowe(umowa, art.169,zasiedzenie)

B. Sposoby szczególne (180- 194 k.c.)-materia ćwiczeniowa; schemat ogolny

10. Nabycie tzw. skarbu(art.189 k.c.).Projekt zmian w ustawie o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami i dyskusja w prasie

***Rozdział V. Utrata i nabycia prawa własności nieruchomości***

1.Przeniesienie własności nieruchomości na podstawie umowy(art. 157 i n k,c,.)

A. Definicja nieruchomości (art.46 k.c)

B. Rodzaje nieruchomości .Schemat. Konstrukcja tzw.praw związanych.Przykłady

C. Forma zbycia nieruchomości

D. Niedopuszczalność zbycia nieruchomości z zastrzeżeniem warunku lub

terminu(art.157 k.c.)

2.Zasiedzewnie nieruchomości (art.172 i n.k.c.)

3. Prawa rzeczowe nabywane na podstawie zasiedzenia

4.Ekspektatywa prawa własności nieruchomości. Przykłady.Zob. też art.236 bk.c.

5 Rozporządzanie nieruchomością przez osobę nieuprawnioną(art. 5 ustawy z 1982

r. o księgach wieczystych i hipotece)

6. Umowy obligacyjne jako podstaw zbycia(przeniesienia własności)nieruchomości

7.Prawne znaczenie tzw. klauzul negatywnych w obrocie nieruchomościami

8. Przewłaszczenie nieruchomości dla zabezpieczenia ( zakaz przewłaszczenie

Powierniczego nieruchomości mieszkaniowej; art.387 (1) k.c.)

9.Zbycie i nabycie nieruchomości na rynku profesjonalnym.

Pośrednicy. Wykorzystanie sztucznej inteligencji. Wzmianka

10. *Res nullis* a własność nieruchomości de lege lata

--------------------------------------------------------------------------13.V. 2024 CDN----------------------------

***Rozdział VI. Współwłasność(art.195-221 k.c.)***

1.Konstrukcja prawa i cechy współwłasności

2..Podział nieruchomości *quoad usum.* Przykłady

3.Zródła powstania współwłasności

4.Wspolwlasnośc w częściach ułamkowych i współwłasność łączna. Różnice.Schemat

5.Udział (udziały) we współwłasności w częściach ułamkowych (art.197 k.c.)

A. Istota prawna „udziału

B. Wielkość udziałów (197 k.c.)

C .Status prawny udziału(art.198k.c)

D. Funkcje udziału

6.Zarzad rzeczą wspólną

7.Skutki prawne ustanowienia zarządu umownego wobec osoby trzeciej(art.221

k.c.).Konstrukcja tzw. zobowiazań realnych(obligationes reales)

8.Tryby(sądowy i umowny) i sposoby zniesienia współwłasności w częściach

ułamkowych

9.Wielopodmiotowość uprawnionych w zakresie innych praw rzeczowych

Wyjaśnienie (przykład -służebność drogi koniecznej dla współwłaścicieli-

małżonków , art.,145 k,c.)

***Rozdział VII. Ochrona prawa własności i współwłasności w prawie rzeczowym (art.222 i***

***n. k.c.)***

1.Srodki ochrony prawa własności. Ogólne i szczególne. Schemat

2.Powództwo windykacyjne(art.222 § 1k.c.)

3.Obrona pozwanego w procesie windykacyjnym(zarzuty pozwanego; typowe

sytuacje w tym zarzut nadużycia prawa, art.5.k.c.)

4.Powództwo negatoryjne(art.222 § 1 k.c.

5.Budowa na cudzym gruncie i przekroczenie granic przy wznoszeniu budynku

(art.151 i 231 k.c.).Sytuacje prawne i skutki prawne(katalog roszczeń;schemat

6.Ochrona prawa współwłasności (art.209 k.c- tzw. czynności zachowawcze

współwłaściciela)

7. Zasada superficies solo cedit(art.48 k.c.) a ochrona prawa własności.Zasada i

wyjątki (ex lege de lege lata i de lege ferenda- hałdy węglowe, wiatraki

energetyczne, tzw. własność warstwowa gruntu )

***Rozdział VIII. Odrębna własność lokalu. Nieruchomość lokalowa***

1.Stan prawny i status nieruchomości lokalowej po jej powstaniu. Schemat z opisem

2.Sposób powstania nieruchomości lokalowej(Sposoby ogólne i szczegółowe)

3.Wspolnota mieszkaniowa i jej status prawny.

4. Obecna własność lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych

***Rozdział IX Użytkowanie wieczyste(art.232 -243 k.c.)***

1. Nowa instytucja i współczesny los prawny użytkowania wieczystego

2.Przedmiot i lokalizacja użytkowania wieczystego de lege lata

3. Treść prawa użytkowania wieczystego

4. Prawny charakter prawa użytkowania wieczystego

5.Zasadnicze cechy prawa użytkowania wieczystego

6.Powstanie prawa użytkowania wieczystego

7. Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego

8. Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego (art.236 k.c.)

***Rozdział X. Status prawny zwierząt w prawie polskim de lege lata***

1 Regulacja prawna sytuacji zwierząt (ustawa z 24 X.1997 o ochronie zwierząt-

wersja z 1.I 2024 r.).Prawna znaczenie przepisu art.1 tej ustawy

2.Rozwój orzecznictwa sądów cywilnych w zakresie sytuacji prawnej zwierząt

(procesy windykacyjne , negatoryjne, status zwierzęcia po rozwodzie

małżonków, zadośćuczynienie za utratę zwierzęcia domowego(?)-art.448 k.c.)

3.Propozycje zmian legislacyjnych w nowym projekcie obywatelskim ustawy o

ochronie zwierząt ( zob. info -internet)\_

**Rozdział X I Posiadanie *(Possessio)- art.336- 352 k.c)***

1.Pojęcie posiadania(art.336 k.c)

2.Posiadanie , dzierżenie i prekarium (postacie władztwa faktycznego nad rzeczą)

A. Elementy konstrukcyjne posiadania (corpus i animus)

B. Posiadanie samoistne i niesamoistne (zależne-art.336 k.c)

C. Przedmiot posiadania -zasada (zrt.45 k.c.)

D. Posiadanie, dzierżenie i prekarium. Różnice w tych postaciach władztwa

faktycznego

E Prekarium i znaczenie tej instytucji w prawie cywilnym(stosunek

grzecznościowy -brak ochrony prawnej władającego)

3. Spór o charakter prawny posiadania. Koncepcje

4.Postawowe rodzaje posiadania

5.Pojęcie dobrej wiary, domniemanie dobrej wiary (art.7 k.c.) i jej wyłącze

nie (zob. wykład- rozdział IV pkt 5).

6.Nabycie i utrata posiadania. Nabycie pierwotne i pochodne. Sposoby nabycia

pochodnego ( wydanie rzeczy i inne; art.348 -351 k.c.)

7. Dziedziczenie posiadania

8.Domniemania prawne związane z posiadaniem rzeczy

A. Konstrukcja prawa domniemania faktycznego i prawnego(art.231 i 234

k.p.c.)

B. Rodzaje domniemań (art.339-341 k.c)

C. Kolizja domniemań i jej rozwiązanie

9.Obrona konieczna, dozwolona samopomoc , powództwo posesoryjne. Ochrona

posiadania (art.342 -347 k.c.)

10. Współposiadanie. Pojęcie i postacie

***Rozdział XII Ograniczone prawa rzeczowe. Zagadnienia ogólne(art.244-251 k.c.)***

1.Ogolna charakterystyka(cechy) ograniczonych praw rzeczowych

2. Sposoby powstania ograniczonych praw rzeczowych

3.Zmiana treści ograniczonych praw rzeczowych

4.Przeniesienie ograniczonych praw rzeczowych .Dziedziczenie ograniczonych

praw rzeczowych

5.Zadady dotyczące pierwszeństwa ograniczonych prawa rzeczowych(art.249-

250 k.c.)

6.Wygasnięcie ograniczonych praw rzeczowych(art.246- 247 k.c.)

7.Ochrona ograniczonych praw rzeczowych(art.251 k.c.)

***Rozdział XIII. Ograniczone prawa rzeczowe jako zabezpieczenia rzeczowe***

1.Rodzaje zabezpieczeń w obrocie prawnym. Zabezpieczenie osobiste i rzeczowe

2.Odpowiedzialnośc osobista i rzeczowa. Dłużnik osobisty i rzeczowy

A. Prawna konstrukcja zastawu(schemat)

B. Prawna konstrukcja hipoteki(schemat)

3.Zbieg odpowiedzialności osobistej i rzeczowej. Sytuacja prawna wierzyciela

***Rozdział XIV. Ograniczone prawa rzeczowe de lege lata. Omówienie syntetyczne***

1.Ograniczone prawa rzeczowe samoistne .Schemat zagadnień

A. Rodzaje (nazwa prawa )

B. Regulacja prawna ( w k.c. lub poza k.c)

C Przedmiot prawa (ruchomość, nieruchomość, prawo podmiotowe)

D. Treść ograniczonego prawa rzeczowego

E. Zbywalność ( inter vivos , mortis causa)

F. Warianty prawa(postacie)

G. Inne kwestie szczegółowe

2.Ograniczone prawa rzeczowe niesamoistne (akcesoryjne)

***MB-***

T.28.V.2024 r,

----------------------------------------------------------------------