

# **Instalacje w budynku – czy czeka nas zmiana w ich opodatkowaniu?**

---

**Jan Furtas**

**1 czerwca 2023 r.**



# Stan prawny

*Przed 28 czerwca 2015 r.*

Art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego

pod pojęciem obiektu budowlanego należy rozumieć

a) **budynek** wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury;

*Aktualny stan prawny*

Art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego

pod pojęciem obiektu budowlanego należy rozumieć **budynek**, budowlę bądź obiekt małej architektury,

**wraz z instalacjami** zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

## **Wyrok NSA, sygn. III FSK 588/21**

„Rozróżnienie w tym przepisie pojęcia "instalacji" i "urządzeń technicznych" oraz wynikający z tej regulacji kontekst językowy wskazują, że

**przez instalację należy rozumieć**

**zespół urządzeń wewnątrz budynku lub innego obiektu, służących do przesyłania mediów takich jak prąd elektryczny, woda, gaz ziemny, paliwo, ścieki, czy inne substancje dla obsługi wnętrza obiektów”**

- za uchwałą NSA z 10 października 2022 r. sygn. akt III FPS 2/22

- 1. Budynek produkcyjny? Czy istnieje coś takiego?*
- 2. 37% instalacji nieopodatkowanej w budynku – pozostałe 63% już opodatkowane*
- 3. Powierzchnia pod „instalacją”?*



Crido Taxand Spółka Akcyjna

ul. Towarowa 28

00-839 Warszawa

T: +48 22 324 59 00

E: [crido@crido.pl](mailto:crido@crido.pl)

---

[crido.pl](http://crido.pl)